



به نام خدا

شماره: ۴۷۱۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸

پیوست:

«سال ۱۴۰۰، سال تولد، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها»

میبد، شهر جهانی زیلو

به: **مقتضای محترم.....**

از: **شهرداری میبد**

موضوع: **آگهی فراخوان عمومی**

باسلام

شهرداری میبد با استناد مصوبه شماره ۲۳۵ مورخ ۱۴۰۰.۲.۲۹ شورای اسلامی محترم شهرمیبد و اختیارات حاصله از شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری های کشور در راستای ایجاد و گسترش فضای های تفریحی - گردشگری و استفاده از ظرفیتهای بخش خصوصی و رونق بخشی به کسب و کار و اقتصاد شهر در نظر دارد نسبت به شناسایی و جذب سرمایه گذار حقیقی یا حقوقی جهت مشارکت در احداث شهربازی مدرن در بام میبد اقدام نماید لذا از کلیه سرمایه گذاران محترم واجد صلاحیت فنی ، مالی و دارای تجربیات مرتبط دعوت می گردد با در نظر گرفتن مراتب ذیل در فراخوان شرکت نمایند.

۱- نام و نشانی برگزار کننده فراخوان : شهرداری میبد - آدرس : شهرستان میبد - شهر میبد - میدان ارگ - ساختمان شهرداری - کد پستی ۸۹۶۱۹۷۵۷۵۷ - شماره تماس ۴۴-۰۳۵۳۲۳۵۲۰۴۲

۲- نوع فراخوان : فراخوان عمومی یک مرحله ای .

۳- نوع مشارکت : مشارکت مدنی با انعقاد قرارداد BOT (ایجاد شهربازی به روش ساخت ، بهره برداری ، انتقال)

۴- موضوع فراخوان : جذب سرمایه گذار برای ایجاد شهربازی مدرن با ویژگی های خاص

۵- محل سرمایه گذاری : پارک حسن آباد معروف به بام میبد

۶- تعهدات شهرداری : واگذاری و بهره برداری از زمین حداقل با مساحت اولیه ۸۰۰۰ هزار مترمربع و پس از اجرای طرح توسعه و موافقت هیأت عالی سرمایه گذاری حداکثر تا ۱۲۰۰۰ هزار مترمربع با انجام حصارکشی ، اجرای بتون کف ، تحت اختیار قرارداد امتیاز آب و برق بدون پرداخت هزینه قبوض با ارزش تقریبی شصت میلیارد ریال .

۷- ارزش آورده تقریبی سرمایه گذار : یکصد و بیست میلیارد ریال .

۸- مدت مشارکت : مدت بهره برداری برای سرمایه گذار ۲۰ سال می باشد که پس از آن مجموعه شهربازی براساس شرایط قرارداد تحویل و تحت مالکیت شهرداری قرار خواهد گرفت .

۹- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فراخوان : مبلغ تضمین شرکت در فراخوان ۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که باید





به نام خدا

شماره: ۴۷۱۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸

پیوست:

«سال ۱۴۰۰، سال تولد، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها»

به یکی از روشهای ذیل در پاکت الف به شهرداری تسلیم شود:

- ۹-۱- واریز نقدی به حساب ۲۰۹۶۰۱۰۵۰۰ سپرده شهرداری میبد نزد بانک تجارت شعبه شهرداری میبد.
- ۹-۲- ضمانتنامه بانکی (با اعتبار سه ماه) به نام شرکت کننده به نفع دستگاه مناقصه گزار در وجه حساب مذکور.

۱۰- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد، تحویل پیشنهادات و گشایش آنها:

۱۰-۱- اسناد فراخوان از ساعت ۷:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰.۳.۱۸ لغایت پایان روز اداری دوشنبه مورخ ۱۴۰۰.۳.۲۴ از طریق پایگاه اینترنتی www.Meybod.ir و یا با مراجعه حضوری به واحد قراردادها مستقر در شهرداری میبد قابل دریافت می باشد.

۱۰-۱-۱- شرکت کنندگان می بایست هزینه خرید اسناد را به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شماره حساب ۲۰۲۷۱۲۰۰۰۰ نزد بانک تجارت شعبه شهرداری میبد بنام شهرداری میبد واریز نموده و فیش خرید اسناد در پاکت الف ارائه نمایند.

۱۰-۱-۲- لازم به ذکر است از آنجائیکه وجه پرداختی مسترد نمی گردد قبل از پرداخت وجه نسبت به مطالعه کامل اسناد اقدام و در صورت تمایل نسبت به واریز مبلغ مذکور و خرید اسناد اقدام شود.

۱۰-۱-۳- بدیهی است به پیشنهادهایی که قبل یا بعد از تاریخ مقرر در بند ۱-۱۰ هزینه اسناد واریز شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰-۱-۴- در صورت قطع اینترنت یا مشکلات فنی در سایت، متقاضیان مکلف به مراجعه حضوری و خرید و دریافت اسناد مناقصه می باشند.

۱۰-۲- زمان تحویل پیشنهادات از ساعت ۷:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰.۳.۲۵ لغایت پایان روز اداری پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰.۴.۳ به دبیرخانه شهرداری میبد می باشد. بدیهی است به پیشنهادهایی که بعد از تاریخ مقرر تحویل داده شود، هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۱۰-۳- جلسه بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰.۴.۵ در محل شهرداری خواهد بود.

۱۱- مدت اعتبار پیشنهادات: حداکثر سه ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی.

۱۲- شرح کار، مشخصات فنی اقتصادی، استانداردها، نوع، کمیت و کیفیت کالا یا خدمات: براساس فرم پیوست یک می باشد.





به نام خدا

شماره: ۴۷۱۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸

پیوست:

«سال ۱۴۰۰، سال تولد، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها»

۱۳- انجام و تحویل کار:

۱۳-۱- حداکثر ۲۴ ساعت پس از ابلاغ قرارداد، مرحله اجرایی پروژه (موضوع فراخوان) و تحت نظارت دستگاه نظارت شروع و عملیاتی خواهد شد و کلیه مراحل نظارت نظیر کنترل پیشرفت فیزیکی، زمانبندی، جریان نقدینگی، نظارت‌های علیه تا زمان بهره‌برداری مطابق با شرایط قرارداد ادامه و صورت خواهد پذیرفت.

۱۳-۲- تحویل موقت پروژه پس از اعلام دستگاه نظارت مبنی بر پیشرفت فیزیکی ۱۰۰٪ پروژه و انجام کلیه تعهدات طرف سرمایه‌گذار، با رعایت آیین‌نامه شهرداری‌ها انجام می‌گردد.

۱۳-۳- تحویل قطعی پروژه پس از اتمام دوره بهره‌برداری با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری انجام خواهد شد.

۱۳-۴- در صورت توقف عملیات پروژه به دلیل فسخ یا خاتمه قرارداد (قبل از انجام کلیه تعهدات طرف سرمایه‌گذار) پیشرفت فیزیکی پروژه براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب شهرداری ارزیابی و طبق مقررات و آیین‌نامه مالی و شرایط مندرج در قرارداد نسبت به تسویه حساب با طرف سرمایه‌گذار اقدام می‌گردد.

۱۳-۵- در صورت احراز قصور طرف سرمایه‌گذار، شهرداری نسبت به ضبط سپرده و نیز اخذ زیان وارده از طریق مراجع قانونی اقدام خواهد شد.

۱۴- معیار و روش ارزیابی کیفی متقاضیان: براساس فرم پیوست دو می‌باشد.

۱۵- روش تهیه و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهادها و تعداد نسخ‌های آن‌ها:

۱۵-۱- متقاضیان می‌بایست پس از تکمیل اسناد و اوراق فراخوان شهرداری، تمامی صفحات آن را امضاء نموده و به شرح ذیل در پاکت الف و پاکت ب و پاکت ج قرار داده و همه پاکت‌های مذکور را در یک پاکت جداگانه قرار داده و همه را در مهلت مقرر به دبیرخانه شهرداری میبد تحویل و رسید دریافت نمایند. ذکر نام و شماره تماس همراه و ثابت روی پاکت الزامی است.

۱۵-۱-۱- پاکت الف شامل: فیش خرید اسناد و ضمانت نامه شرکت در فراخوان می‌باشد.

۱۵-۱-۲- پاکت ب شامل:

۱۵-۱-۲-۱- کلیه اسناد فراخوان شامل دعوت نامه حاضر و پیوست‌های آن اگر متقاضی شرکت (حقوقی) باشد مدارک ثبتی شرکت شامل اساسنامه، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات، و اگر متقاضی حقیقی باشد کپی شناسنامه و کپی کارت ملی.

۱۵-۱-۲-۲- فرم پیوست دو (اسناد مربوط به معیار و روش ارزیابی کیفی متقاضیان)





به نام خدا

شماره: ۴۷۱۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸

پیوست:

«سال ۱۴۰۰، سال تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها»

۳-۱-۱۵- **پاکت ج شامل:** برگ پیشنهاد قیمت اقتصادی مه‌ور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده.

۱۶- **متن یا نکات کلیدی قرارداد:** قرارداد پیوست سه، جزء لاینفک اسناد فراخوان خواهد بود.

۱۷- **صورت جلسات و توضیحات در مورد ایرادات و ابهامات اسناد:** رفع هرگونه ابهام و ایرادات در محدوده اسناد فراخوان و قرارداد براساس آیین نامه مالی شهرداری ها و مطابق با نظر شهرداری صورت خواهد پذیرفت و کلیه صورتجلسات در طول مدت قرارداد تنظیم و به سرمایه گذار ابلاغ می گردد جز لاینفک قرارداد و اسناد فراخوان محسوب و لازم الاتباع خواهد بود.

۱۸- **سایر اسناد:** نقشه جانمایی محل ایجاد شهرسازی، نقشه های اجرایی مرتبط با پروژه

۱۹- **سایر شرایط فراخوان:**

۱-۱۹- این فراخوان تابع تصمیمات هیأت عالی سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری میبد با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها می باشد و نظر هیأت برای شرکت کنندگان لازم الاتباع خواهد بود.

۲-۱۹- کلیه ارزیابی کیفی، فنی، حقوقی و مالی متقاضیان، پیشنهادها و بازگشایی پاکت های پیشنهاد متقاضیان در یک جلسه انجام و برنده فراخوان تعیین خواهد شد و در صورت لزوم ارزیابی توسط کارگروه کارشناسی برحسب درخواست و مطابق با برنامه زمانبندی تعیین شده از سوی هیأت عالی انجام می گردد

۱-۲-۱۹- براساس گزارش کارگروه کارشناسی، تنها پакتهای قیمت پیشنهاد دهندگانی که امتیاز کافی و فنی اقتصادی لازم را احراز کرده اند، توسط هیأت عالی گشوده خواهد شد.

۲-۲-۱۹- هنگام ارزیابی پیشنهاد اقتصادی پس از انجام ارزیابی فنی و کیفی اقتصادی، متقاضی که مناسب ترین پیشنهاد را حائز شده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم و سوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت پیشنهاد وی با برنده اول و دوم کمتر از مبلغ تضمین یا یک بیستم دوره بهره برداری باشد.

۳-۲-۱۹- پس از گشودن پاکت های پیشنهادها، چنانچه بررسی پیشنهادها و تجزیه و کنترل مبانی آن لازم باشد، هیأت عالی می تواند بررسی آن را به کارگروه کارشناسی ارجاع تا نتیجه ارزیابی صورت پذیرفته در مهلت مقرر از سوی هیأت عالی به شرکت کنندگان اعلام گردد.

۳-۱۹- پس از گشودن پیشنهادها، تضمین (سپرده) برنده اول و دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر متقاضیان بازگردانده خواهد شد. لازم به ذکر است تضمین سپرده شرکت در فراخوان فقط به شخص پیشنهاد





به نام خدا

شماره: ۴۷۱۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸

پیوست:

«سال ۱۴۰۰، سال تولد، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها»

دهنده قیمت و یا به نماینده وی که کتباً معرفی شده باشد با اخذ مدارک معتبر شناسایی تحویل داده خواهد شد.

۴-۱۹- چنانچه برنده اول و دوم و سوم به ترتیب هفت روز پس از ابلاغ از انعقاد قرارداد امتناع نمایند و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه نمایند، تضمین فراخوان نامبردگان به ترتیب ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد.

۵-۱۹- در صورتیکه به نظر هیأت عالی، پیشنهاد در موردی که فقط یک پیشنهاد رسیده باشد عادلانه باشد بعنوان برنده فراخوان اعلام خواهد شد در غیر این صورت فراخوان تجدید یا از سه نفر استعلام بعمل آید.

۶-۱۹- شهرداری در هنگام تنظیم و عقد قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ آورده طرف مشارکت بابت تضمین انجام تعهدات دوره ساخت و بهره برداری و همچنین ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ ارزش آورده سرمایه گذار بابت تضمین انجام تعهدات دوره بهره برداری از برنده فراخوان دریافت خواهد شد.

۷-۱۹- کلیه پیشنهاد دهندگان باید به قوانین مربوط به قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات آشنائی کامل داشته باشند و آنها را رعایت نمایند. پرداخت بیمه، مالیات، عوارض و سایر کسورات قانونی به عهده برنده فراخوان خواهد بود و امضاء مدارک دلیل بر قبول کلیه شرایط میباشد.

۸-۱۹- به پیشنهادات ناقص، مخدوش، مبهم، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از انقضای مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹-۱۹- هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد فراخوان صورت گیرد در غیر اینصورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد و شرایط فراخوان، پیشنهاد واصله ممکن است مورد قبول قرار نگیرد و کارفرما حق دارد بدون نیاز به توضیح یا استدلالی چنین پیشنهاداتی را رد نماید.

۱۰-۱۹- متقاضی می تواند خود یا یک نفر نماینده رسمی با در دست داشتن معرفی نامه و مهر شرکت در جلسه بازگشایی پیشنهادات فراخوان اقدام نماید.

۱۱-۱۹- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۲-۱۹- هزینه نشر آگهی روزنامه به عهده برنده فراخوان می باشد.

۱۳-۱۹- در صورتیکه در اسناد فراخوان ابهامی وجود داشته باشد متقاضیان بایستی سئوالات خود را بصورت کتبی سه روز قبل از تحویل اسناد به شهرداری اعلام تا رفع ابهام گردد در غیر اینصورت به هیچ گونه اعتراضی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴-۱۹- کلیه اسناد فراخوان در صورتیکه متقاضی شرکت باید توسط دارندگان امضا مجاز که از طریق ارائه آخرین





به نام خدا

شماره: ۴۷۱۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸

پیوست:

«سال ۱۴۰۰، سال تولد، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها»

آگهی تغییرات احراز می گردد امضاء شود.

۱۹-۱۵- دعوتنامه حاضر و کلیه ضامین و پیوستهای آن جزء لاینفک اسناد فراخوان محسوب و بایستی مهیور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده باشد.

۱۹-۱۶- دریافت مجوزهای بهره برداری برحسب مورد از مراجع ذیصلاح و مرتبط از جمله تأییدیه های موسسه استاندارد برعهده سرمایه گذار بوده و کلیه هزینه ها توسط سرمایه گذار پرداخت خواهد شد .

۱۹-۱۷- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیأت عالی سرمایه گذاری شهرداری میبد میباشد

۱۹-۱۸- حداکثر مدت زمان در نظر گرفته برای تجهیز و راه اندازی مجموعه تفریحی در بام میبد ۱.۵ ماه می باشد .

۱۹-۱۹- سرمایه گذار در اجرا و بهره برداری از طرح مورد نظر جهت سرمایه گذاری می بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد:

الف) در نظر گرفتن مسائل ایمنی ، فنی و مهندسی (ب) هویت فرهنگی، اسلامی (پ) ملاحظات اقتصادی در

هزینه های پروژه (ت) رعایت صرفه و صلاح عمومی هنگام بهره برداری و انتقال پروژه

ث) ملاحظات اقلیمی (ج) هماهنگی و ارتباط مستمر با ناظر قرارداد (د) نوآوری و خلاقیت

۱۹-۲۰- نظارت بر اجرای مفاد قرارداد و امور فنی و زیرساختها توسط شهرداری تعیین و ابلاغ می گردد.

۱۹-۲۱- سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.

۱۹-۲۲- متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلیه مقررات شرکت در معاملات شهرداری ها و دیگر قوانی مرتبط باید دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند .

۱۹-۲۳- کلیه امور حفاظتی و امنیتی و بیمه در خصوص موضوع فراخوان و کارگران شاغل در پروژه وهمچنین شهروندان به

عهده برنده فراخوان بوده و نامبرده موظف است محدوده کارگاهی و شهرسازی موضوع فراخوان حاضر را بیمه جامع

مسئولیت مدنی در مقابل شهروندان نماید تا در صورت ورود هرگونه خسارت جانی و مالی به شهروندان ناشی از قصور، سهل

انگاری ، ترک فعل در مراحل انجام قرارداد جبران خسارت نماید. به هر روی مسئولیت مدنی و پاسخگویی در مقابل

اشخاص و مراجع قضائی ناشی از تسبیب برعهده برنده فراخوان و سرمایه گذار می باشد و سرمایه گذار در طول مدت اجرای

قرارداد قائم مقام شهرداری میبد محسوب خواهد شد

۱۹-۲۴- برنده فراخوان موظف است قبل از شروع کارمسئولیت حرفه ای خود ودر صورت نیاز مسئولیت سایر عوامل مرتبط





در اجرای موضوع قرارداد را نزد یکی از شرکتهای دارای صلاحیت بیمه نموده و یک نسخه از بیمه نامه فوق را تحویل شهرداری میبد نماید. در صورت عدم انجام بیمه مسئولیت توسط سرمایه گذار تمام مسئولیتهای حقوقی مرتبط با اجرای موضوع قرارداد به عهده سرمایه‌گذار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۹-۲۵- باتوجه به تحویل محدوده کارگاه و اخذ صلاحات ایمنی و رعایت قوانین و مقررات مرتبط با حفاظت کارگاه کاملاً برعهده برنده فراخوان خواهد بود و سرمایه گذار اقرار به پذیرش و تعهد مسئولیت می نماید .

۱۹-۲۶- شهرداری میبد نظر به صلاحدید و ضرورتهای احتمالی پیش آمده در طول مدت قرارداد حق افزایش یا کاهش طول دوران مشارکت را براساس تغییرات در کیفیت ارائه خدمات و مشخصات شهربازی را برای خود محفوظ خواهد داشت . بدیهی است این تغییرات در چارچوب قرارداد و با نظر کارشناسی براساس موضوع مربوطه اعمال خواهد شد .

۱۹-۲۷- در صورت بروز هرگونه تغییر در میزان سرمایه گذاری ، پیش بین در آمدهای پروژه و غیره ناشی از تصمیم مراجع تصویب کننده طرح ، پیشنهادات اصلاحی هر کدام از طرفین یا مصلحتی جدید و غیره ، طول دوران مشارکت (بهره برداری) باتوجه به شرایط جدید و مبانی کارشناسی پایه اولیه محاسبه و طول دوران مشارکت به تناسب تغییر خواهد نمود .

۱۹-۲۸- باتوجه به ماهیت قرارداد مورد نظر ، شریک طرف قرارداد ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد شهربازی و کلیه تجهیزات و منصوبات محاسبه شده در سرمایه گذاری را بدون نیاز به مراجعه به مراجعه قضایی پس از انجام تعمیرات اساسی و مرمت مورد نیاز بروز رسانی کرده و در صورت نیاز نسبت به جایگزین نمودن هریک از موارد یادشده اقدام و به تصرف شهرداری در آورد .

۱۹-۲۹- در رابطه با افراد و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای چک برگشتی و یا بدهی معوق به شهرداری ها یا مراکز دولتی یا وابسته به دولت می باشند و یا قرارداد آنها از سوی شهرداری ها یا مراکز دولتی یا وابسته به دولت فسخ و منجر به ضبط ضمانتنامه قرارداد شده باشد هیأت عالی سرمایه گذاری در بازگشایی پاکت های آنان مختار خواهد بود .

۱۹-۳۰- برنده فراخوان موظف به رعایت اصول و ضوابط فنی در خصوص ساخت ، نصب و راه اندازی شهربازی و سایر منصوبات قید شده و خواهد شد می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود .

۱۹-۳۱- شهرداری میبد هیچگونه مسئولیتی در خصوص ضرر و زیان و عملیات مالی طرف قرارداد نخواهد داشت و در این رابطه کلیه مسئولیت ها متوجه برنده فراخوان خواهد بود .

۱۹-۳۲- برنده فراخوان موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد و بهره برداری اقدام و حق واگذاری به شخص و یا





به نام خدا

شماره: ۴۷۱۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸

پیوست:

«سال ۱۴۰۰، سال تولد، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها»

اشخاص دیگر را تحت هیچ عنوان ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.

۱۹-۳۳- در صورتیکه در طول مدت قرارداد بدلالی (خرابی، شاکی خصوصی و غیره) بهره‌برداری از شهرسازی متوقف گردد هرگونه خسارت، صدومه و غیره ناشی از آن به اشخاص حقیقی و حقوقی براساس نظر شهرداری میبد و مراجع ذیصلاح به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

۱۹-۳۴- تعمیرات و نگهداری و نگهداری از شهرسازی به نحو مطلوب و به شکل مناسب و در خور فضا و منظر شهری و در شأن شهرداری در طول دوره قرارداد برعهده برنده فراخوان می‌باشد.

۱۹-۳۵- قابل استفاده نگه داشتن شهرسازی در طول مدت قرارداد

۱۹-۳۶- انجام عملیات اجرا و راه اندازی پروژه بصورت مناسب، بدون آسیب رسانی به تأسیسات شهری و رفع معارض احتمالی.

۱۹-۳۷- برنده فراخوان مسئولیت تمام فعالیتهای صورت پذیرفته در رابطه با موضوع قرارداد را به عهده داشته و پاسخگوی هرگونه شکایت اخطار، خسارت و یا موارد مشابه به اشخاص، مراجع، سازمانها و ارگانها می‌باشد.

۱۹-۳۸- برنده فراخوان مکلف است تا براساس قرارداد در روابط خود با مشتریان اعم از حقیقی و حقوقی دستورالعمل و تعرفه‌های مراجع ذیصلاح و شرایط قرارداد را رعایت نموده و کلیه هزینه‌ها و کسورات قانونی و خسارت احتمالی ناشی از روابط خود با اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را پرداخت نماید و شهرداری تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۹-۳۹- متقاضیان می‌بایست مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت موصوب ۱۳۳۷ نبوده و در صورتیکه خلاف آن برای شهرداری ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهم، مدیران یا بازرسان طرف مشارکت رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانت حسن انجام تعهدات، خسارات وارده احتمالی از سرمایه گذار اخذ می‌گردد.

علیرضا نقوی
شهردار میبد

